

# G M I N A Z Ł O T Ó W

## PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZŁOTÓW W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM WSI NOWY DWÓR I DZIERŻĄŻENKO DLA INSTALACJI POZYSKIWIANIA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH

### STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

#### **PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE**

o którym mowa w art. 42 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. 2013, poz. 1235 z późn. zmianami)

ROK ZAŁOŻENIA 1989  
**BIURO** UL. GROTTGERA 26/3 · 80-311 GDAŃSK  
SPÓŁKAZOO. TEL./FAX (48)(58) 554-84-40  
**URBANISTYCZNE** 

NIP 584-020-36-47 REGON 008049023  
KRS 0000093085 KAPITAŁ ZAKŁADOWY 84.000 zł  
Tel/fax (58) 554-84-40 tel. (58) 520-92-22, 520-92-23  
Mail: [urbppp@ppp.gda.pl](mailto:urbppp@ppp.gda.pl) [www.ppp.gda.pl](http://www.ppp.gda.pl)

GDAŃSK, KWIECIEŃ 2014 R.

## SPIS TREŚCI:

<b>WSTĘP</b> .....	<b>3</b>
1. Przedmiot planu.....	3
2. Istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenu.....	3
3. Powiązania ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów .....	4
Strategiczne kierunki rozwoju gminy zawarte w Studium są następujące: .....	4
4. Zasadnicze rozwiązania przyjęte w planie.....	4
<b>5. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów w obrębie ewidencyjnym wsi Nowy Dwór i Dzierżążenka dla instalacji pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych .....</b>	<b>5</b>
<b>6. Informacje o uwzględnieniu wyników strategicznej oceny oddziaływania na środowisko .....</b>	<b>6</b>
6.1. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko .....	6
6.2. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione opinie właściwych organów.....	8
6.2.1. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim została uwzględniona opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu .....	8
6.2.2. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim została uwzględniona opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Złotowie.....	9
6.3. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.....	9
6.4. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu .....	9
<b>7. Znaczące negatywne oddziaływanie na obszary Natura 2000.....</b>	<b>10</b>
<b>8. Uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu .....</b>	<b>10</b>
8.1. Wnioski do projektu miejscowego planu.....	10
4.2. Uwagi do projektu miejscowego planu.....	10

**Projekt miejscowego planu wykonany został przez zespół autorski Biura Urbanistycznego PPP sp. z o.o. w Gdańsku w następującym składzie:**

1.	mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska	Główny projektant
2.	mgr inż. Marta Kozakiewicz	Infrastruktura techniczna
3.	mgr inż. Michał Ruth	Infrastruktura techniczna
4.	mgr Katarzyna Hrynkiewicz	Środowisko przyrodnicze
5.	mgr Maciej Mach	Środowisko przyrodnicze

## WSTĘP

Podsumowanie i uzasadnienie dotyczy dokumentu, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów w obrębie ewidencyjnym wsi Nowy Dwór i Dzierżążenka dla instalacji pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych stanowi dokument, o którym mowa w art. 42 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. 2013, poz. 1235 z późn. zmianami).

*„Art. 55. 3. Do przyjętego dokumentu załącza się pisemne **podsumowanie** zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, a także informację, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:*

- 1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;*
  - 2) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58;*
  - 3) zgłoszone uwagi i wnioski;*
  - 4) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone;*
  - 5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.*
- 4. Organ opracowujący projekt dokumentu przekazuje przyjęty dokument wraz z podsumowaniem, o którym mowa w ust. 3, właściwym organom, o których mowa w art. 57 i 58.*
- 5. Organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami, o których mowa w ust. 3 pkt 5.”*

*„Art. 42. Organ opracowujący projekt dokumentu wymagającego udziału społeczeństwa:*

- 1) rozpatruje uwagi i wnioski;*
- 2) dołącza do przyjętego dokumentu **uzasadnienie** zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim stopniu zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.”*

Udział społeczeństwa w opracowaniu dokumentu, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów w obrębie ewidencyjnym wsi Nowy Dwór i Dzierżążenka dla instalacji pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych, został zapewniony, zgodnie z procedurą określoną w Rozdziale 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. 2013, poz. 1235 z późn. zmianami).

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko została przeprowadzona zgodnie z przepisami Działu IV ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. 2013, poz. 1235 z późn. zmianami).

### 1. Przedmiot planu

Przedmiotem opracowania jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów w obrębie ewidencyjnym wsi Nowy Dwór i Dzierżążenka dla instalacji pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych. Granice terenu objętego planem określa załącznik do uchwały Nr XXIV/253/12 Rady Gminy Złotów z dnia 27 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu. Obszar objęty planem obejmuje powierzchnię około 194,01ha. Celem opracowania planistycznego jest określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenu mogącego stanowić bazę dla rozmieszczenia instalacji pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych opartych głównie o energię słoneczną.

### 2. Istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenu

Terren opracowania to teren użytkowany głównie rolniczo. Przeważają tu grunty orne klas RIVa i RIVb. W północnej części przy granicy w sąsiedztwie sporych kompleksów leśnych, występuje niewielki obszar lasu. W centralnej części występują nieużytki.

Terreny położone są w sąsiedztwie wsi – jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych, usługowych, techniczno-produkcyjnych i rozwoju baz rolniczych. Na obszarze

objętym planem nie występuje żadna zabudowa. Teren w całości jest użytkowany rolniczo.

W sąsiedztwie zlokalizowane są zabudowania miejscowości Nowy Dwór oraz folwarku Łopienko.

Teren obsługiwany jest przez drogi powiatowe

- DP 1021P relacji – Złotów – Łędycezek,

I drogi gminne

- nr 106013P – Górzna – Nowy Dwór.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania wskazuje przebieg trasy rowerowej – szlak niebieski: most na Gwdzie – Górzna – Zygląg – Łopienko – Złotów – Wąsosz – Rosochy – Krajanka.

### **3. Powiązania ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów**

Obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów zatwierdzone uchwałą nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2011 r.

Strategiczne kierunki rozwoju gminy zawarte w Studium są następujące:

- stworzenie warunków dla wszechstronnego rozwoju gospodarczego, szczególnie atrakcyjnych lokalnych warunków do podejmowania i prowadzenia działalności gospodarczej oraz inwestowania, przygotowanie terenów dla potencjalnych inwestorów;
- stworzenie atrakcyjnych warunków osadniczych dla nowych mieszkańców, rozwój zabudowy mieszkaniowej w nawiązaniu do trendów wynikających z sąsiedztwa miasta;
- wykorzystanie szans rozwoju turystyki i agroturystyki, wynikających z zasobów dziedzictwa kulturowego, przyrody i krajobrazu gminy oraz szlaków turystycznych przebiegających przez gminę;
- rozwój rolnictwa, przetwórstwa i przechowalnictwa płodów rolnych w powiązaniu z dalszą restrukturyzacją nieruchomości po PGR – owskich;
- zapewnienie korzystnych zmian w funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego, kształtowanie osnowy ekologicznej gminy, ochrona korytarzy ekologicznych będących podstawowym elementem osnowy ekologicznej gminy, zwiększenie lesistości gminy;
- ochrona przyrody i nieodnawialnych zasobów środowiska;
- wykorzystanie zasobów środowiska gminy Złotów szczególnie zasobów surowców i odnawialnych źródeł energii, lokalizacja farm elektrowni wiatrowych;
- poprawa jakości życia mieszkańców, a szczególnie podnoszenie walorów estetycznych wsi – porządkowanie przestrzeni publicznych, zagospodarowanie terenów rekreacyjnych co najmniej w podstawowym stopniu we wszystkich wsiach gminy.

### **4. Zasadnicze rozwiązania przyjęte w planie**

W projekcie planu ustalono następujące rodzaje przeznaczenia terenów:

a) P/EF – tereny produkcji elektroenergetycznej – park fotowoltaiczny o pow. 191,36ha,

b) ZL – tereny lasów i zadrzewień o pow. 2,65ha.

Przedmiotem opracowania planistycznego jest określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenu mogącego stanowić bazę dla rozmieszczenia instalacji pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych opartych głównie o energię słoneczną. Energetyka słoneczna zajmuje się pozyskiwaniem energii z promieniowania słonecznego. Fotowoltaika jest uznawana za najbardziej przyjazną środowisku technologię wytwarzania energii elektrycznej. Planowany park fotowoltaiczny ma posiadać moc całkowitą do 80MW.

Ogniwa fotowoltaiczne zwane bateriami słonecznymi, to urządzenia półprzewodnikowych postaci cienkich półprzewodnikowych płytek z krzemu, które pod wpływem promieniowania produkują energię elektryczną. Uzyskana w ten sposób energia będzie przekazana do zakładu energetycznego. Przewidywany okres eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej wynosi ok. 25 lat.

W planie wyznaczono tereny produkcji elektroenergetycznej – park fotowoltaiczny (P/EF) oraz tereny istniejących lasów i zadrzewień (ZL).

Dla terenu oznaczonego jako 01.P/EF o powierzchni 191,36ha - tereny produkcji elektroenergetycznej – park fotowoltaiczny wraz z infrastrukturą do przetwarzania i przesyłu energii elektrycznej ustala się:

1) docelowa moc parku fotowoltaicznego do 80 MW;

2) park fotowoltaiczny tworzyć będą następujące elementy:

a) ogniwa fotowoltaiczne, transformatory, konwertery,

b) drogi wewnętrzne,

- c) infrastruktura naziemna i podziemna,
- d) linie kablowe energetyczno-światłowodowe,
- e) przyłącza elektroenergetyczne, inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją parku fotowoltaicznego;
- f) obiekty budowlane związane z obsługą i funkcjonowaniem parku fotowoltaicznego.

### **5. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów w obrębie ewidencyjnym wsi Nowy Dwór i Dzierżążenka dla instalacji pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych**

Rozpatrując zagadnienie alternatywnych rozwiązań dla zagospodarowania terenów w obszarze opracowania należy przede wszystkim odpowiedzieć na zasadnicze pytanie o stronę formalną w odniesieniu do podjęcia działań w obszarze analizowanym. Jedną z możliwości, która rodzi ze sobą odpowiednie konsekwencje dla kształtowania zagospodarowania, jest nie podejmowanie prac nad opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. To jest pozostawienie obszaru w dotychczasowym stanie prawnym. Drugim kierunkiem działania jest podjęcie prac nad opracowaniem planu miejscowego i w oparciu o procedurę sporządzenia planu określenie zasad zagospodarowania terenów.

Pierwsze z alternatywnych rozwiązań tj. zaniechanie opracowania planu rodzi ze sobą odpowiednie konsekwencje dla kierunków kształtowania przestrzeni.

Od strony formalnej możliwość zagospodarowania terenu bądź zmiany zagospodarowania następować może w oparciu o wydawane przez Wójta decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowanie terenu, w oparciu i w zgodzie z przepisami odrębnymi. Znamienny jest w tej sytuacji fakt, że zgodnie z obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja taka nie musi być zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a zatem realizowane przedsięwzięcia nie muszą być zgodne z polityką przyjętą przez władze gminy w zakresie kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Z drugiej natomiast strony kierunku kształtowania zagospodarowania są w dużej mierze zupełnie przypadkowe, a Gmina nie ma w tym wypadku instrumentów do prowadzenia sprecyzowanej polityki w zakresie kształtowania zagospodarowania na swoim terenie.

Trudnym, a często wręcz nie możliwym staje się w tej sytuacji zachowanie zasad ładu przestrzennego i racjonalnej polityki w zakresie planowania przestrzennego.

Władze gminy podejmując uchwałę o przystąpieniu do opracowania planu i podejmując działania zmierzające do sformułowania zasad zagospodarowania dla omawianego obszaru stanęły przed zasadniczym pytaniem o sposób, ale przede wszystkim zasięg planowanego zagospodarowania.

Podjęcie działań planistycznych rodziło za sobą kolejne pytania odnoszące się do sposobu zagospodarowania terenów. Posługując się narzędziem w postaci planu miejscowego władze gminy zyskują instrument dający dużo szersze możliwości wpływu na realizację polityki przestrzennej w zgodzie z kierunkami ustalonymi w studium gminy.

W granicach obszaru określonego na załączniku graficznym do przedmiotowej uchwały obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo-leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w Gminie Złotów uchwalonego uchwałą Nr XVII/138/08 Rady Gminy Złotów, dnia 28 lutego 2008 r., a ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 160, poz. 2733 z dnia 23 września 2008 r., dla którego określone jest przeznaczenie RP1 - tereny użytkowania rolniczego i lasy w osnowie ekologicznej gminy. Ustalenia powyższego planu wykluczają zagospodarowanie przestrzeni zgodnie z zamierzeniem inwestorskim wobec czego konieczne jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na bazie, którego tracą moc ustalenia dotychczas obowiązującego planu i możliwa będzie zmiana zagospodarowania przedmiotowego terenu.

Podstawowym celem opracowania planu, a zarazem największym wyzwaniem stało się pogodzenie własności prywatnej, z ochroną walorów środowiska naturalnego i krajobrazu. Zagadnień niestety często stojących ze sobą w sprzeczności.

Na etapie wstępnych prac projektowych rozważane były różne formy zagospodarowania terenów.

Zasadniczo możliwe były do przyjęcia dwa sposoby zagospodarowania terenów:

- a) wariant pierwotny zagospodarowania terenu,
- b) wariant pośredni zagospodarowania.

Wariant pierwotny rozpatrywany był na podstawie założeń początkowych, które zakładały wprowadzenie na terenie opracowania innego rodzaju instalacji pozyskujących energię ze źródeł odnawialnych. Teren w

obowiązującym studium przeznaczony jest pod tereny produkcji energii odnawialnej. Chodziło o wykorzystanie energii wiatru i postawienie w tym miejscu elektrowni wiatrowych. Wariant ten był rozpatrywany czysto teoretycznie. Jego realizacja została zaniechana już na wstępnym etapie. Podyktowane to było faktem, iż rozwiązaniem takim nie były zainteresowana gmina ani inwestor.

Wariant pośredni zagospodarowania – to park fotowoltaiczny. Energetyka słoneczna zajmuje się pozyskiwaniem energii z promieniowania słonecznego. Fotowoltaika jest uznawana za najbardziej przyjazną środowisku technologii wytwarzania energii elektrycznej.

Reasumując należy stwierdzić, że przyjęty ostatecznie wariant zagospodarowania terenu jest rozwiązaniem najbardziej racjonalnym i daje odpowiadające zapotrzebowaniom warunki i możliwości rozwoju terenów w obszarze opracowania przy jednoczesnym zachowaniu najcenniejszych walorów środowiska i krajobrazu.

## **6. Informacje o uwzględnieniu wyników strategicznej oceny oddziaływania na środowisko**

### **6.1. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko**

Celem wykonania Prognozy jest identyfikacja potencjalnych oddziaływań na środowisko będących wynikiem realizacji projektu planu zgodnego z uchwałą nr XXIV/253/12 Rady Gminy Złotów z dnia 27 września 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów geodezyjnych obrębie ewidencyjnym wsi Nowy Dwór i Dzierżążenka dla instalacji pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych.

Rejon objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, położony jest w gminie Złotów, województwo wielkopolskie, w obrębach ewidencyjnych Nowy Dwór i Dzierżążenka. Obszar objęty planem to teren o powierzchni 194,01ha.

Obszar objęty planem użytkowany jest rolniczo. Niewielki fragment zajmuje powierzchnia leśna.

Teren delikatnie nachylony w kierunku południowym. Najwyższy punkt położony jest w części północnej opracowania i wynosi 145,5 m n.p.m., najniższy zaś w części południowej i wynosi 128,5 m n.p.m..

Na terenie objętym planem nie występują obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych o ochronie przyrody.

W otoczeniu obszaru opracowania znajdują się:

- Rezerwat „Uroczysko Jary” - jest rezerwatem typu krajobrazowego, położony jest w odległości ok. 1,50 km na zachód od granicy opracowania. Od terenu opracowania – oddalony jest w kierunku południowo-zachodnim o ok. 260m.
- Rezerwat „Czarci Staw” - rezerwat torfowiskowy oddalony w kierunku wschodnim o ok. 4,5 km. Utworzony został Zarządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 26 listopada 1990 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (M. P. z 1990 r. Nr 48, poz. 366). Obejmuje powierzchnię 4,91 ha.
- Obszar Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Waleckie i Dolina Gwdy” - obejmuje dolinę Gwdy i położony jest w północno-zachodniej części gminy. Od obszaru opracowania oddalony o ok. 5,05 km w kierunku północno-zachodnim.
- Od zachodu teren opracowania sąsiaduje ze strefą ochrony ostoi, miejsca rozrodu i regularnego przebywania bielika.

Obszary Natura 2000 znajdują się dalej niż 10 km od granicy opracowania.

Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji „Dolina Noteci” oddalona od terenu opracowania w kierunku zachodnim o ok. 5 km.

Na terenie Gminy Złotów głównymi źródłami zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego są przede wszystkim:

- zanieczyszczenia komunikacyjne – liniowe,
- zanieczyszczenia pochodzące ze źródeł niskiej emisji.

Niska emisja jest to emisja pyłów i szkodliwych gazów pochodząca z domowych pieców grzewczych i lokalnych kotłowni węglowych, w których spalanie węgla odbywa się w nieefektywny sposób.

Stan i jakość środowiska terenu opracowania należy uznać za poprawne.

Analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko i zabytki związanych z realizacją projektu planu

Projekt ustaleń planu nie narusza ustalenia projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów w sferze dyspozycji przestrzennych i zasad oraz kierunków zagospodarowania terenów. Realizacja i funkcjonowanie projektowanego zainwestowania w trakcie normalnego użytkowania nie powinny powodować zagrożeń dla stanu środowiska wodnego w granicach obszaru opracowania oraz w jego bliższym lub dalszym otoczeniu. Wpływ projektowanego przedsięwzięcia na wody podziemne polegać będzie na lokalnym, nieznacznym ograniczeniu infiltracji wody opadowej do gruntu. Woda ta spłynie po powierzchni baterii słonecznych wsiąknie do gruntu w ich bezpośrednim sąsiedztwie.

Wystąpią oddziaływania krótkoterminowe związane z etapem prowadzenia prac budowlanych (czasowe deformacje terenu, wykopy).

W trakcie procesów inwestycyjnych nie ulegną przekształceniu cenne struktury przyrodnicze. Pod inwestycje przeznaczone są tereny przekształcone, położone w obrębie wieloletnich upraw. W przypadku realizacji nowych inwestycji przekształceniu ulegną jedynie zwarte powierzchnie agrocenoz gruntów ornych, łąk i pastwisk.

Na podstawie dostępnych informacji oraz inwentaryzacji terenu w dniach: 07.09.2012, nie wykazano, żeby na obszarze tym występowały prawnie chronione grzyby, rośliny oraz zwierzęta.

Realizacja ustaleń projektu planu nie powinna znacząco oddziaływać na powiązania przyrodnicze terenu z szerszym otoczeniem.

Nie prognozuje się w chwili obecnej występowania znaczącego negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń planu na formy ochrony przyrody w otoczeniu terenu.

#### Przewidywane skumulowane oddziaływanie na środowisko skutków realizacji ustaleń projektu planu

Charakter inwestycji, nie powinien wpłynąć na powstanie znaczącego skumulowanego oddziaływania na środowisko. Oddziaływania skumulowanego na zdrowie i życie ludzi nie przewiduje się, ponieważ realizacja ustaleń projektu planu nie będzie negatywnie oddziaływać w żaden sposób (pośredni ani bezpośredni) na życie oraz zdrowie ludzi

#### Skutki wpływu realizacji ustaleń projektu planu na zdrowie ludzi obszaru objętego projektem planu oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego ze skutków realizacji ustaleń planu

Nie prognozuje się, żeby w związku z realizacją ustaleń planu wystąpiła możliwość przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenie podlegającym realizacji ustaleń planu jak i równocześnie jego sąsiedztwie. Nie powinny wystąpić negatywne oddziaływania na zdrowie ludzi na terenie opracowania jak i w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Krótkoterminowe i chwilowe oddziaływanie wystąpią na etapie realizacji inwestycji.

Projektowany park fotowoltaiczny jest inwestycją proekologiczną, która w ogólnym bilansie ograniczają emisje do atmosfery zanieczyszczeń energetycznych.

#### Sposoby zapobiegania, ograniczania lub kompensacji przyrodniczej negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym na obszar Natura 2000 oraz integralność tego obszaru wynikających z realizacji projektu planu.

Realizacja projektu planu, będącego przedmiotem niniejszej oceny nie spowoduje istotnego przekształcenia komponentów środowiska przyrodniczego i jego funkcjonowania. Pośrednie oddziaływanie wprowadzonych planem zmian będzie ograniczone do terenów bezpośrednio przylegających i nie będzie powodować przekroczeń obowiązujących norm w zakresie ochrony środowiska. Prognozowane skutki realizacji planu pozostaną bez wpływu na obiekty chronione na podstawie przepisów ochrony środowiska i przyrody w tym na obszary Natura 2000 i nie spowodują znaczącego negatywnego oddziaływania na funkcjonowanie powiązań przyrodniczych z obszarami chronionymi położonymi w szerszym sąsiedztwie.

Ze względu na brak oddziaływania planowanej inwestycji na obszary chronione w tym obszary Natura 2000, które zlokalizowane są w dalszym sąsiedztwie, nie przewiduje się sposobów zapobiegania, ograniczania lub kompensacji przyrodniczej negatywnych oddziaływań na środowisko (w tym na obszary chronione).

#### Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu

W prognozie zaproponowano rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu i dotyczą one:

- Lokalizacji innego rodzaju urządzeń pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych.

## 6.2. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione opinie właściwych organów

### 6.2.1. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim została uwzględniona opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu

Pismem nr UAN.6721.1.2012 w dniu 22.10.2012r. Wójt Gminy Złotów, na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz.1235 z późn. zmianami) zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Pismem nr WOO-III.411.425.2012.PW z dnia 20.11.2012r. (wpłynęło do UG 22.11.2012r.) organ uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Pismem nr PZP.6721.1.2012 z dnia 20.12.2013r Wójt Gminy Złotów wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu stosownie do:

- art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012r. poz. 647 ze zm.),
- art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2013r. poz.1235 z późn. zmianami),

o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów w obrębie ewidencyjnym wsi Nowy Dwór i Dzierżążenka dla instalacji pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem nr WOO-III.410.769.2013.PW z dnia 17.01.2014r. (wpłynęło do UG 23.01.2014r.) zaopiniował przedstawiony mu projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów w obrębie ewidencyjnym wsi Nowy Dwór i Dzierżążenka dla instalacji pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych, wraz z prognozą, zgodnie z: art. 17 pkt 6 lit. a) ustawy z dnia 23 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zmianami) i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz.1235 z późn. zmianami) z następującymi uwagami:

- 1) W prognozie należy wyjaśnić na jakiej podstawie stwierdzono możliwość wystąpienia „niewielkiego zmniejszenia retencji gruntowej” i „zmniejszenia infiltracji” przy jednoczesnym „wzroście odpływu powierzchniowego”
  - zweryfikowano zapisy w tekście prognozy oddziaływania na środowisko w pkt. 4.2. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne.
- 2) W prognozie wyjaśnić czy planowane jest czyszczenie paneli fotowoltaicznych i sposób zagospodarowania ścieków z procesu czyszczenia.
  - uzupełniono zapisy w tekście prognozy w pkt. 4.2. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne. Czyszczenie paneli fotowoltaicznych będzie wykonywane na sucho- mechanicznie, bądź przy pomocy użycia uniwersalnych robotów do czyszczenia paneli fotowoltaicznych. Nie przewiduje się powstania ścieków pochodzących z procesu czyszczenia paneli.
  - W projekcie planu proszę określić sposób zagospodarowania ścieków.
  - nie dotyczy, inwestycja nie przewiduje powstawania ścieków.
- 3) W prognozie należy określić, ocenić i przeanalizować oddziaływanie na szatę roślinną w odniesieniu do zacienienia pow. ziemi.
  - uzupełniono zapis w tekście prognozy w pkt 4.5. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na faunę i florę oraz na różnorodność biologiczną. Teren pod konstrukcją parku fotowoltaicznego, mimo zmiany przeznaczenia gruntu na cele nierolnicze, nadal będzie stanowił powierzchnię biologicznie czynną, na której będzie występować naturalna sukcesja roślinna. Miejsca zacienione charakteryzują się gorszymi warunkami dla życia i rozwoju większości roślin. Istnieje jednak wiele gatunków, które dobrze radzą sobie w takich warunkach. Biorąc pod uwagę fakt, że obecnie teren jest bardzo ubogi pod względem szaty roślinnej - na etapie funkcjonowania parku i towarzyszącej infrastruktury technicznej oddziaływanie na szatę roślinną nie będzie miało znaczącego oddziaływania.
- 4) W prognozie należy określić, przeanalizować i ocenić przewidywane oddziaływanie w zakresie pól elektroenergetycznych.



- uzupełniono tekst prognozy w pkt 7.3. Oddziaływanie pól elektromagnetycznych.
- 5) W prognozie należy określić, przeanalizować i ocenić istniejący stan wód podziemnych.
  - uzupełniono tekst prognozy w pkt. 2.1.8. Diagnoza stanu środowiska o informacje na temat stanu wód podziemnych.
- 6) Należy zweryfikować zapisy prognozy w rozdz. 10, str. 29.
  - zweryfikowano zapisy w rozdziale 10 tekstu prognozy oddziaływania na środowisko.
- 7) W prognozie należy określić, przeanalizować i ocenić cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.
  - w tekście prognozy jest punkt 3.2. Powiązania z innymi dokumentami strategicznymi - uwarunkowania wynikające ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów, gdzie występuje ww. zagadnienie.
- 8) W prognozie należy określić, przeanalizować i ocenić potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.
  - w tekście prognozy jest punkt 2.4 Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu.
- 9) Należy zaktualizować zapisy prognozy w rozdz. 2.1.8. odnośnie „Rocznej oceny jakości powietrza w woj. Wielkopolskim za rok 2012”.
  - zaktualizowano dane dotyczące jakości powietrza w tekście prognozy o najbardziej aktualne źródła.
- 10) W prognozie należy powołać się na aktualne dzienniki ustaw.
  - w tekście prognozy zaktualizowano dzienniki ustaw.

#### **6.2.2. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim została uwzględniona opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Złotowie**

Pismem nr UAN.6721.1.2012 w dniu 19.10.2012r Wójt Gminy Złotów, na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz.1235 z późn. zmianami) zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Złotowie o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Pismem nr ON.NS-72/3-30/12 z dnia 29.10.2012r (wpłynęło do UG 29.10.2012r..) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 17.12.2013r pismem nr PZP.6721.1.2012 Wójt Gminy Złotów przedłożył do zaopiniowania projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów w obrębie ewidencyjnym wsi Nowy Dwór i Dzierżążenka dla instalacji pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Pismem nr ON.NS.72/3-1/14 z dnia 13.01.2014r (wpłynęło do UG 14.01.2014r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniował przedłożony projekt planu wraz z prognozą bez uwag.

#### **6.3. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko**

Nie przewiduje się możliwości wystąpienia transgranicznych oddziaływań na środowisko w wyniku realizacji ustaleń planu.

#### **6.4. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu**

Zgodnie z art. 55 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu (Wójt Gminy Złotów) jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami zawartymi w pisemnym podsumowaniu do przyjętego już dokumentu mpzp.

Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie w zakresie:

- kontroli stanu jakościowego wód powierzchniowych i podziemnych (proponowane prowadzenie badań 2 razy w roku);
- zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego – w zakresie prowadzonym dotąd przez WIOŚ;
- obserwacje stanu powierzchni biologicznie czynnej (raz na 5 lat).

Bardzo ważna jest również postawa obywateli, którzy powinni reagować natychmiastową interwencją w przypadku wystąpienia przekroczenia standard jakości środowiska.

### **7. Znaczące negatywne oddziaływanie na obszary Natura 2000**

Realizacja projektu planu, będącego przedmiotem niniejszej oceny, nie spowoduje istotnego przekształcenia komponentów środowiska przyrodniczego i jego funkcjonowania. Pośrednie oddziaływanie wprowadzonych planem zmian będzie ograniczone do terenów bezpośrednio przylegających i nie będzie powodować przekroczeń obowiązujących norm w zakresie ochrony środowiska. Prognozowane skutki realizacji planu pozostaną bez wpływu na obiekty chronione na podstawie przepisów ochrony środowiska i przyrody, w tym na obszary Natura 2000 (ponad 10 km od granicy opracowania) i nie spowodują znaczącego negatywnego oddziaływania na funkcjonowanie powiązań przyrodniczych z obszarami chronionymi położonymi w szerszym sąsiedztwie.

Ponadto, zapobieganie i zmniejszenie szkodliwych oddziaływań dopuszczonych w projekcie „Planu...” parku fotowoltaicznego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, można teoretycznie osiągnąć poprzez:

- 1) wykorzystanie proekologicznej technologii prac budowlanych;
- 2) dobór parametrów technicznych parku fotowoltaicznego i infrastruktury towarzyszącej ograniczających ich wpływ na środowisko.

Ze względu na brak oddziaływania planowanej inwestycji na obszary chronione w tym obszary Natura 2000, które zlokalizowane są w dalszym sąsiedztwie, nie przewiduje się ustalania sposobów zapobiegania, ograniczania lub kompensacji przyrodniczej negatywnych oddziaływań na środowisko (w tym na obszary chronione).

Prognozuje się, iż realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie (w sposób bezpośredni lub pośredni) oddziaływać na formy prawnej ochrony przyrody, ustanowione na mocy Ustawy o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U. 2013 nr 0 poz. 627) położone w sąsiedztwie terenu opracowania.

### **8. Uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu**

Udział społeczeństwa w opracowaniu dokumentu został zapewniony, zgodnie z procedurą określoną w Rozdziale 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz.1235 z późn. zmianami).

#### **8.1. Wnioski do projektu miejscowego planu**

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012r. poz. 647 ze zm.) Wójt Gminy Złotów na podstawie art. 17 pkt 1 ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów w obrębie ewidencyjnym wsi Nowy Dwór i Dzierżążenka dla instalacji pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych ustalając termin składania wniosków w terminie 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia. Ogłoszenie ukazało się m.in. w gazecie Aktualności Lokalne, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Złotów oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Złotów w dniu 03.10.2012r.

Na podstawie art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz.1235 z późn. zmianami) Wójt Gminy Złotów ogłosił o przystąpieniu do opracowania prognozy oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Ogłoszenie ukazało się wraz z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu.

W odpowiedzi na ogłoszenie Wójta Gminy Złotów o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów w obrębie ewidencyjnym wsi Nowy Dwór i Dzierżążenka dla instalacji pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych nie wpłynęły wnioski od osób fizycznych do planu i prognozy oddziaływania na środowisko.

#### **4.2. Uwagi do projektu miejscowego planu**

Wyłożenie projektu miejscowego planu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko odbyło się w dniach od 13.03.2014r. do 03.04.2014 r w siedzibie Urzędu Gminy Złotów. Termin składania uwag Wójt Gminy Złotów ustalił na dzień 17.04.2014 r.

Ogłoszenie ukazało się m.in. w gazecie Aktualności Lokalne, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Złotów oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Złotów w dniu 05.03.2014r.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.